

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....550...../TB- CTHADS

Sóc Trăng, ngày 08... tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng;  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng tổ chức bán các tài sản sau:

**Tài sản là:** (Bán lẻ từng tài sản)

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế **27.350,9m<sup>2</sup>** (Diện tích theo giấy chứng nhận 27.955,4m<sup>2</sup>, Thửa đất có 113,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh thủy lợi), thuộc thửa đất số **80**, tờ bản đồ số **7**; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063, tọa lạc tại ấp Mương Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 755995, số vào sổ cấp GCN: CS02579 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/6/2019 cho ông **Trần Kỳ Sỹ**.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế **12.702,3m<sup>2</sup>** (Diện tích theo giấy chứng nhận 14.951,6m<sup>2</sup>, Thửa đất có 304,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đal), thuộc thửa đất số **84**, tờ bản đồ số **7**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 12.402,3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại ấp Mương Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài



sản khác gắn liền với đất số CI 237756, số vào sổ cấp GCN: 02228 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/9/2017 cho ông Hồ Minh Cẩm. Ngày 17/6/2019 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Kỳ Sỹ.

**\* Công trình xây dựng trên đất gồm:**

- Nhà chính: Diện tích: 150,15m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch men + gạch tàu, mái lợp tole, cửa nhôm kính.

- Nhà sau: Diện tích: 89,65m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền láng xi măng, vì kèo + gò thép, mái tole.

- Nhà bép: Diện tích: 56m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền láng xi măng, vì kèo + xà gồ gỗ, mái tole.

**\* Cây trồng trên đất gồm:** Mai vàng loại A (đường kính 10 - 20cm) 04 cây; loại B (đường kính 05 - 10cm) 200 cây, Cây Bông trang loại B 250 cây, Cóc loại A 135 cây, Dừa loại A 30 cây; loại B 15 cây; loại C 150 cây, Cau loại A 40 cây; loại C 05 cây, Chôm chôm loại A 02 cây, Chuối loại B 10 cây, Trúc loại A 08m<sup>2</sup>, Tầm vong loại A 04m<sup>2</sup>.

**\* Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá**

- **Tài sản 1: 2.020.094.000đồng** (Hai tỷ, không trăm hai mươi triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

- **Tài sản 2: 2.996.627.750đồng** (Hai tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

**Lưu ý:**

- Đối với đất trồng lúa thì người đăng ký tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Muong Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 02 ngày, kể từ ngày 22/5/2024 đến ngày 23/5/2024 (trong giờ hành chính). (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ:

Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lô 1: 15 giờ 00 phút; Lô 2: 16 giờ 00 phút ngày 31/5/2024.

**Địa điểm bán tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 0299.3828713.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

